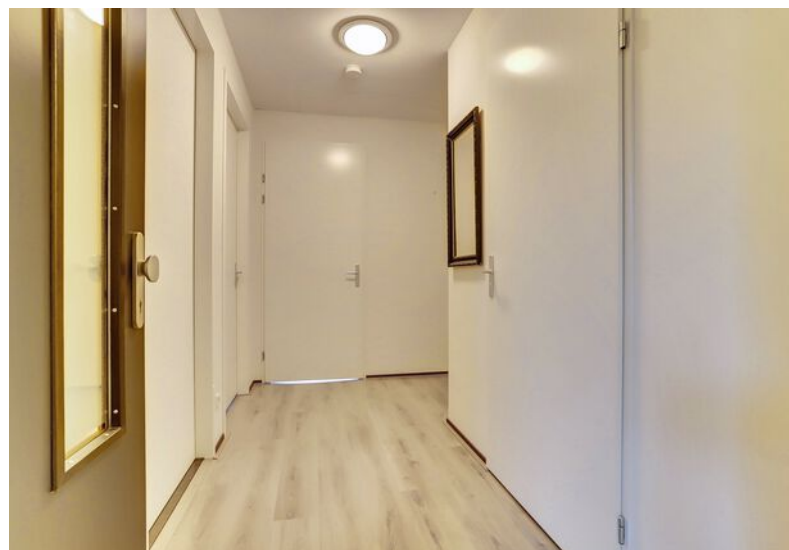




39

KERKSTRAAT

DIESSEN



OVER DE WONING

Wauw-factor gegarandeerd! Welkom bij dit heerlijke appartement aan de Kerkstraat 39, midden in het charmante Diessen. Een Brabants dorp waar het leven nog echt dorps en gemoedelijk is. Dit appartement is instapklaar: gewoon je spullen inladen, uitpakken en genieten van alles wat deze fijne plek te bieden heeft. Met maar liefst 88 m² woongenot is er ruimte genoeg om je helemaal thuis te voelen.

De ruime lichte living met open keuken is een absolute blikvanger: hier valt het daglicht prachtig naar binnen en straalt het appartement meteen sfeer en warmte uit. De indeling is perfect fraaie, living met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en-suite. Een appartement waar je je eigen stijl helemaal kwijt kunt.

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2017

WOONOPPERVLAKTE:
88m²

INHOUD:
285m³

PERCEELOPPERVLAKE:



En als kers op de taart? Je eigen loggia waar je een prachtig uitzicht hebt op de imposante, historie rijke beukenbomen en de kerk van Diessen, een plek om rustig van de dag te genieten en te proeven van dat echte dorpsgevoel.

Last but not least: het complex beschikt over een lift én je hebt de beschikking over een eigen privéberging op de begane grond, wel zo praktisch voor je fiets.

Ook op energetisch vlak is dit appartement helemaal up-to-date met een energielabel A. Comfortabel wonen met lage energiekosten, wel zo fijn!

Dit appartement is klaar voor de volgende liefhebber! Wanneer kom jij een kijkje nemen?



ENTREE

Centrale entree met video-installatie, brievenbussen, alsmede trappenhuis en liftinstallatie met toegang tot de appartementen gesitueerd.

De privé berging van ca. 6 m² groot voorzien van elektra is te bereiken via de entree en straatzijde.

Zodra je op de tweede verdieping uit de lift stapt valt direct het lichte en ruimtelijke karakter van het complex op. Dankzij de lift is het appartement voor iedereen gemakkelijk bereikbaar. Via de verwarmde portiek bereik je de entree, met direct daarnaast de meterkast.

Zodra je het appartement binnenstapt voel je direct een warm thuisgevoel. De royale indeling en de verzorgde afwerking nodigen uit om meteen te blijven. Vanuit de ontvangsthal heb je toegang tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De entree is afgewerkt met een strakke laminaat vloer en strakke wand- en plafondafwerking. Direct naast de voordeur van dit appartement tref je de betegelde toiletruimte voorzien van een hangcloset en een fonteintje. De donkere tegelvloer vormt een strakke uitstraling en biedt daarmee tegelijkertijd een rustige sfeer.







De absolute blikvanger van dit appartement is onmiskenbaar de stijlvolle living, compleet met open keuken en directe toegang de loggia. Deze lichte en ruime leefruimte ademt sfeer en comfort dankzij de overvloed aan natuurlijk licht dat de kamer binnenstroomt. Hier vind je een perfecte balans tussen stijl en functionaliteit: een plek waar koken, eten, ontspannen en samen zijn moeiteloos samenkomen. Het open karakter van de ruimte zorgt bovendien voor een gevoel van vrijheid en verbondenheid, waardoor dit echt het hart van het appartement is. Genietend van het uitzicht op de kerk en de mooie beukenbomen geniet je hier ieder seizoen van prachtige plaatjes.

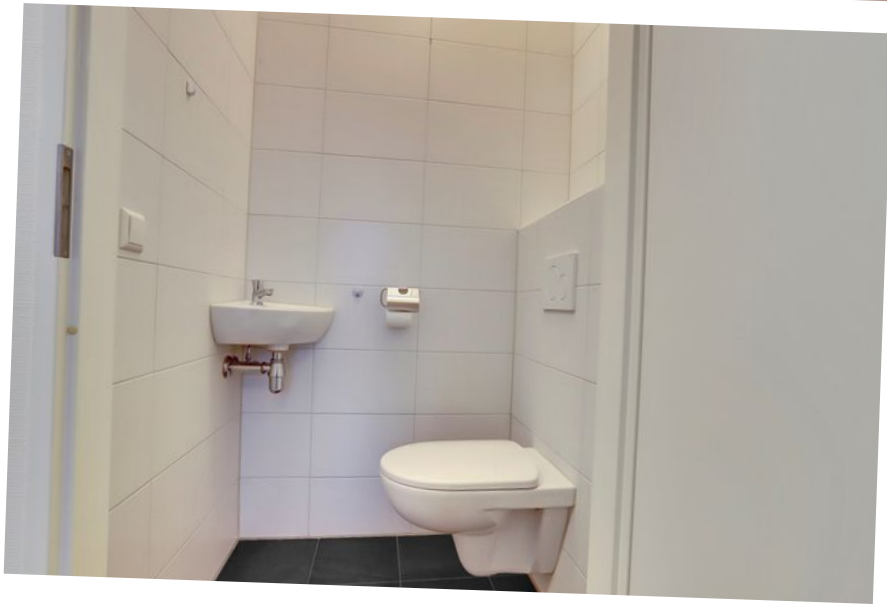




KEUKEN

De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is van alle gemakken voorzien die je van een modern appartement mag verwachten. Zo beschikt de keuken over een ruim aanrechtblad, een vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap, een ruime koelkast en een oven, alles binnen handbereik voor optimaal kookcomfort. Wil je de keuken een frisse, eigentijdse uitstraling geven? Dan is het bijvoorbeeld mogelijk om de fronten te laten wrappen in een donkerbruine houtlook. Deze populaire stijl past perfect bij het karakter van het appartement en sluit prachtig aan bij de warme, sfeervolle sfeer van de woning en de omgeving.





Direct vanuit de keuken kom je in de praktische bijkeuken, een fijne extra ruimte die het dagelijkse huishouden een stuk makkelijker maakt. Hier is ruimte voor de wasmachine en droger, waardoor het wassen en drogen netjes uit het zicht blijft.

Daarnaast herbergt de bijkeuken de Remeha-combiketel (bouwjaar 2017), de pomp van de vloerverwarming en de mechanische ventilatie-unit. Toch is er nog volop plek over voor het opbergen van voorraad, schoonmaakmiddelen of andere spullen, waardoor deze ruimte zowel functioneel als overzichtelijk blijft.

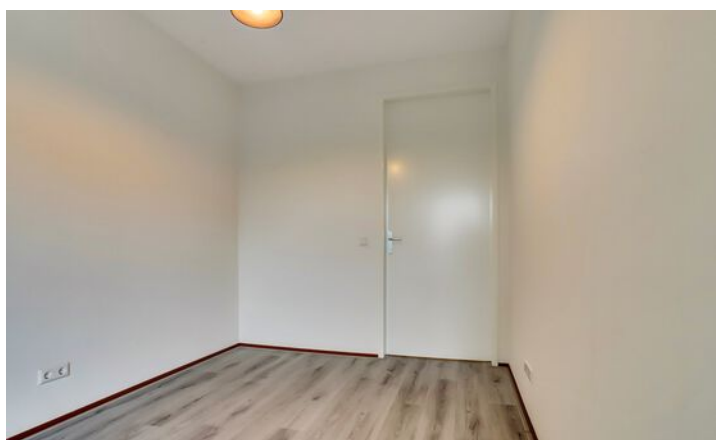


SLAAPKAMER BADKAMER EN-SUITE

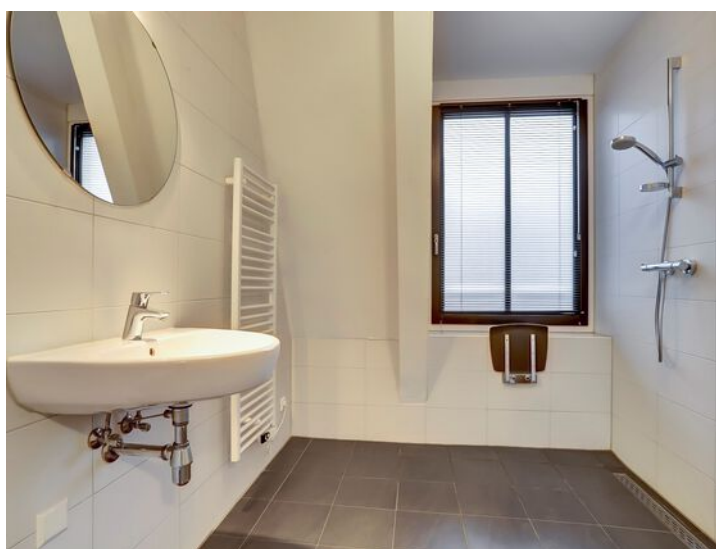
De masterbedroom is een echte plek om tot jezelf te komen. Deze royale kamer is afgewerkt met een strakke laminaat vloer en een rustig, neutraal kleurenpalet, wat een kalme en ontspannen sfeer creëert. Dankzij de vele ramen baadt de kamer in natuurlijk licht en stap je vanuit hier zo het balkon op.

Via de praktische schuifdeur loop je direct de en-suite badkamer in. Zo heb je niet alleen een heerlijke slaapkamer, maar ook alle comfort van een badkamer binnen handbereik.





De tweede slaapkamer bereikbaar vanuit de woonkamer, heeft een fijne, praktische afmeting en biedt volop mogelijkheden. Deze ruimte zou perfect omgetoverd kunnen worden naar walk-in-closet, extra logeerkamer of ruime hobbykamer. Met deze perfecte invulling biedt de kamer niet alleen comfort, maar ook extra luxe en gemak.



De badkamer is verrassend ruim en ademt rust door het tijdloze, neutrale tegelwerk. Hier vind je alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort en ontspanning. De douche met hand- en regendouche, geeft de ruimte een moderne, open uitstraling. De mooie wastafel en geïntegreerde verlichting in de spiegel voegt zowel stijl als praktische opbergruimte toe.

Daarnaast beschikt de badkamer over een hangcloset, een designradiator die voor behaaglijke warmte zorgt, vloerverwarming en een efficiënte mechanische afzuiging die de lucht fris en aangenaam houdt.

LOGGIA

Zowel vanuit de woonkamer als de masterbedroom stap je direct de overdekte loggia van ca. 7 m² op. Dankzij de zonnescreens blijft het hier in zowel zomer als winter heerlijk aangenaam. In de warme maanden zet je alles open en haal je het buitenleven naar binnen terwijl je in de koudere maanden knus en comfortabel kunt genieten van het uitzicht op het groen. En dat uitzicht? Dat is een perfecte mix van rust en levendigheid: een groene oase rondom de Sint-Willibrorduskerk en een gezellig stukje dorpsleven recht voor je deur.







BIJZONDERHEDEN

Locatie

Kerkstraat 39 ligt in het jonge en moderne wooncomplex 'Hart voor Diessen', pal in het hart van het sfeervolle dorpscentrum. Dit eigentijdse gebouw biedt het comfort van modern wonen, met praktische voorzieningen letterlijk onder handbereik. Zo vind je op de begane grond een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapie en diverse andere zorgverleners, dat is pas zorgeloos wonen!

De locatie is ideaal voor wie houdt van rust, maar toch alles dichtbij wil hebben. Binnen enkele minuten loop je naar de supermarkt, de bakker, gezellige horecazaken of het knusse dorpsplein. De iconische Sint-Willibrorduskerk, een rijksmonument vormt het prachtige middelpunt van de buurt en versterkt de authentieke charme van Diessen.

En voor natuurliefhebbers is het hier ook een feestje: het uitgestrekte Brabantse landschap met talloze fiets- en wandelroutes ligt letterlijk om de hoek. Tegelijkertijd ben je dankzij de goede verbindingen richting Tilburg en Eindhoven zo in de stad. Een perfecte mix van dorpse gezelligheid, natuur en bereikbaarheid.

Kenmerken

- Bouwjaar 2017
- In het jonge wooncomplex (Hart voor Diessen)
- Woonoppervlakte 88 m²
- Loggia 7 m²
- Energielabel A
- Voorzien van vloerverwarming
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 157,34 per maand
- Openbaar parkeergelegenheid voor het complex
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden
- Eigen berging op begane grond

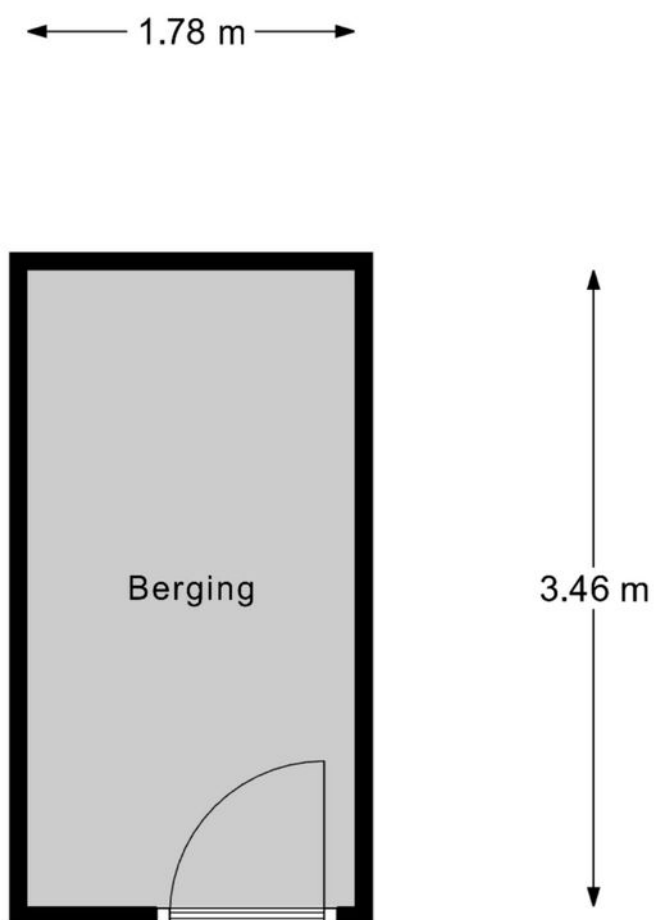
PLATTEGROND



Appartement

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



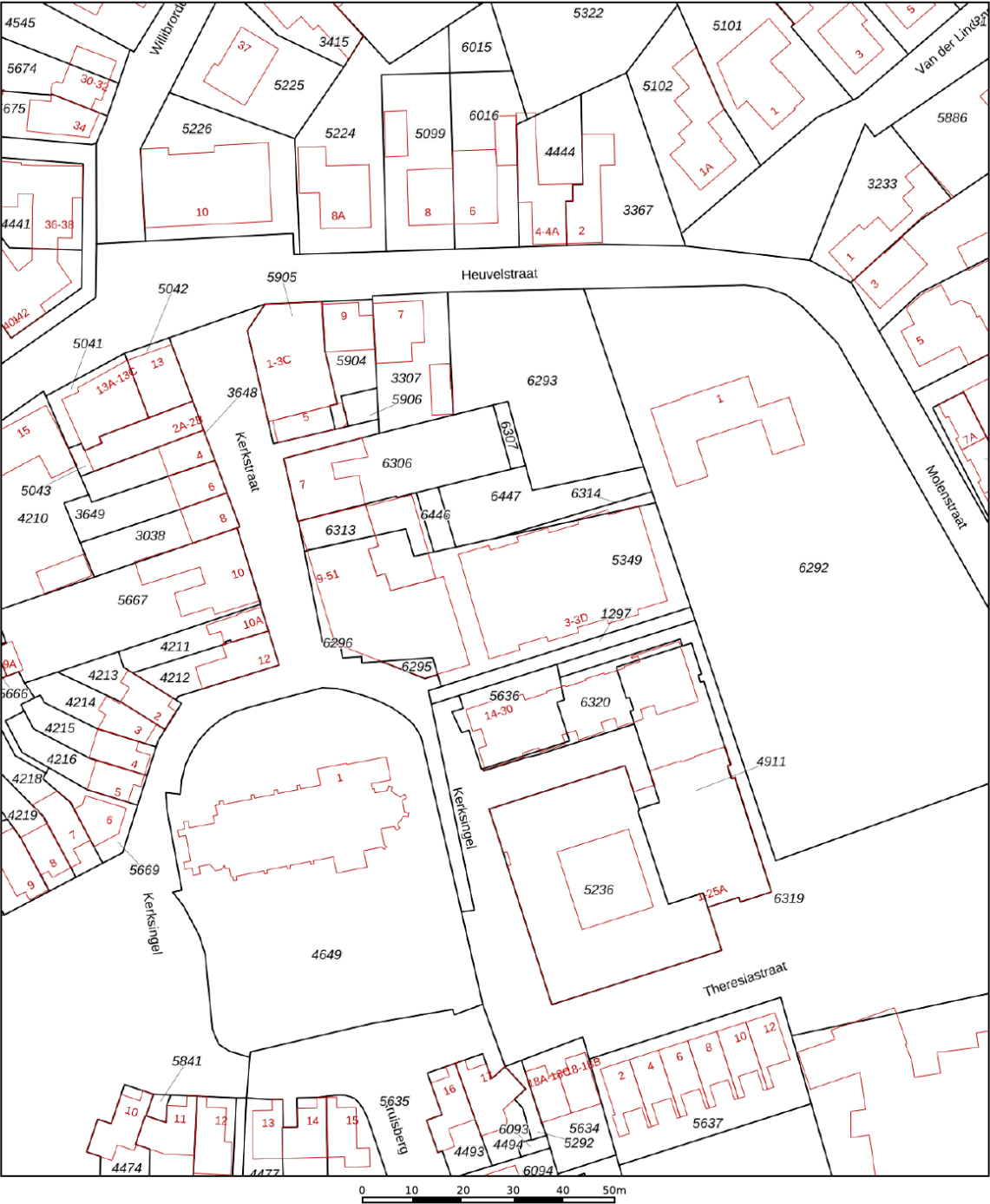
Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Diessen
Sectie C
Perceel 6296

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl